



Grundejerforeningen

Dansborg Villaby

Formand: Flemming Wichmann Pedersen, Dansborg Alle 24, 2650 Hvidovre.
www.dansborgvillaby.dk. Mail: info@dansborgvillaby.dk

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

DATO	Tirsdag den 19. marts 2024
STED	Dansborgskolen
REFERAT AF	Knud Sørensen
DELTAGERE	Medlemmer fra 10 parceller

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Revideret regnskab for 2023
4. Indkomne forslag
5. Budget for 2024
6. Valg til bestyrelsen
 - valg af formand
 - valg af kasserer
 - valg af tre bestyrelsesmedlemmer
 - valg af to suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisorer
 - valg af to revisorer
 - valg af revisorsuppleant
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Lone Sørensen valgtes. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning

Tendensen med at rive huse ned er fortsat i 2023. Der er således tre nye huse under opførelse i

foreningens område.

Årets sommerfest blev holdt den 20. august med dessertpandekager, fadøl slushice og sodavand og med mange deltagere. Stor tak til arrangørerne Jorita og Louise for det store arbejde.

Der lagdes op til debat om, hvad vi skal med foreningen efter at vejene er overtaget af kommunen og den ny lokalplan er vedtaget.

Vore værende opgaver er at holde øje med om lokalplanen overholdes, besvarelse af skemaer fra ejendomsmæglere, afholdelse af bestyrelsesmøder og generalforsamling og afholdelse af sommerfest. Endvidere er det besluttet at holde et beredskab i form af en kassebeholdning på omkring 150.000 kroner til advokatbistand.

Af eventuelle fælles opgaver nævntes snerydning af fortovene, der dog hver gang, det har været foreslået er faldet på grund af den høje pris. Endvidere nævntes, at der jævnlige foreslås kontingentfritagelse, hvad der tidligere har været nogle år. Helt radikalt kunne man lægge foreningen i mølpose eller arbejde for at få ophævet den tinglyste klausul med mulighed for at nedlæggeforeningen.

Den efterfølgende debat viste, at der var enighed om, at den hidtidige linje forsat skulle følges. Louise foreslog, at sommerfesten flyttes fra en søndag til en lørdag. Dorte nævnte mulighed for at oprette et konfliktråd, der skulle mægle i tilfælde af nabostridigheder og lignende.

Lone fra GKL 296 fortalte, at der var en ny Lokalplan 345 under behandling i kommunen. I vores grundejerforening omfatter den GKL 296, 296A+B og Dansborg Alle 2A+B. Alligevel er planen ikke fremsendt til foreningen til udtalelse. Kommunen vil blive forespurgt om årsagen.

Beretningen godkendte enstemmigt.

3. Revideret regnskab for 2023

Kassereren oplyste, at der efter en længere årrække med minusrenter nu er plus på rentekontoren. Der er udfyldt syv ejendomsmæglerskemaer. Indtægterne har været større end budgetteret og udgifterne mindre, så resultatet er et overskud på 1815,75 kroner. Regnskabet godkendtes.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag

5. Budget for 2024

Det udsendte budgetforslag med et årskontingent på 150 kroner blev vedtaget. Der afsættes 17000 kroner til afholdelse af sommerfest, hvilket forudsætter, at der er frivillige til at arrangere den.

6. Valg til Bestyrelsen

Følgende valgtes:

Formand	Flemming W. Pedersen, Dansborg Alle 24
Kasserer	Knud Sørensen, Dansvej 12
Bestyrelsesmedlem	Jorita Joensen, Doras Alle 5
	Dorte Glen Nielsen, Doras Alle 13
	Morten Nygård, Dansborg Alle 30. Nyvalg

Suppleanter Anita Ebbing, Stillidsvej 2
Louise Baagoe, Dansborg Alle 12

7. Valg af revisorer

Revisorer: Dennis Berthou, Dansborg Alle 15
Kurt Larsen, Dansvej 23

Revisorsuppleant: Jacob Harboe

8. Eventuelt

Intet.

Hvidovre, den 26. marts 2024



Lone Sørensen. Dirigent



Knud Sørensen. Referent